

93	ب- الصورة الثانية من صور السبب الأجنبي خطأ الدائن.
94	ج- الصورة الثالثة من صور السبب الأجنبي خطأ الغير أو الأجنبي.
95	ثانياً: صور السبب الأجنبي في فقه القانون المدني.
95	الصورة الأولى: القوة القاهرة أو الحادث الفجائي.
101	الصورة الثانية: خطأ الدائن.
103	الصورة الثالثة: خطأ الغير أو فعله.
107	ثالثاً: مقارنة بين الفقه الإسلامي والقانون المدني في حقيقة السبب الأجنبي وصوره
108	المطلب الثالث : شروط السبب الأجنبي.
108	أولاً: في الفقه الإسلامي.
110	ثانياً: شروط القوة القاهرة أو الحادث الفجائي في القانون المدني.
116	المبحث الثاني: الآثار المترتبة على هلاك المعقود عليه بالسبب الأجنبي.
116	المطلب الأول: الآثار المترتبة في حالة الهلاك بأفة.
116	الفرع الأول: الهلاك الكلي.
116	أولاً: في الفقه الإسلامي.
120	ثانياً: في فقه القانون المدني.
120	أولاً: آثار القوة القاهرة الكاملة على التزامات المدين واجبات المدين عند وقوع القوة القاهرة
123	1- إخطار الدائن.
123	2- بذل عناية الرجل المعتاد

- 124 ثانياً: آثار القوة القاهرة الكاملة على التزامات الدائن.  
ثالثاً: مقارنة بين الفقه الإسلامي والقانون المدني في الآثار المترتبة على الآفات السماوية أو القوة القاهرة.
- 127 الفرع الثاني: الآثار المترتبة في حالة الهلاك الجزئي أولاً: في الفقه الإسلامي.
- 128 ثانياً: في فقه القانون المدني.
- 130 الفرع الثالث: الفرق بين الآفات السماوية "القوة القاهرة" والحوادث الطارئة
- 134 أولاً: في الفقه الإسلامي
- 134 ثانياً: في القانون المدني
- 137 ثالثاً: مقارنة بين الفقه الإسلامي والقانون المدني.
- 142 المطلب الثاني: الآثار المترتبة على الهلاك بغير الآفة
- 143 أولاً: في الفقه الإسلامي
- 143 الفرق بين يد الأمانة ويد الضمان
- 148 ج- تحمل تبعه الهلاك وعبء الإثبات
- 162 د - تطبيقات قضائية على تلك الأحكام
- 177 **الفصل الثاني: هلاك المعقود عليه بسبب خطأ المدين**
- 179 المبحث الأول: الهلاك بسبب فعل أو خطأ المدين.
- 179 أولاً: الاستعمال الفقهي لكلمة الخطأ في الفقه الإسلامي.
- 183 ثانياً: في فقه القانون المدني.
- 188 ثالثاً: مقارنة بين الفقه الإسلامي والقانون المدني في حالة الهلاك بخطأ المدين.
- 190 المبحث الثاني: هلاك المعقود عليه بسبب الأشخاص الذين يساعدون المدين

	أولاً: فى الفقه الإسلامى
رقم الصفحة	ثانياً: فى القانون المدنى
190	
198	المبحث الثالث: الآثار المترتبة على هلاك المعقود عليه بسبب خطأ المدين
202	أولاً: فى الفقه الإسلامى
202	ثانياً: فى القانون المدنى
206	ثالثاً: مقارنة بين الفقه الإسلامى والقانون المدنى
210	المبحث الرابع: بعض صور خاصة لهلاك المعقود عليه
212	المطلب الأول: هلاك المعقود عليه فى حالة خيار التعيين والالتزام البدلى
212	
212	الفرع الأول : هلاك المعقود عليه فى حالة خيار التعيين
212	أولاً: فى الفقه الإسلامى
213	آراء الفقهاء فى هذا الخيار
216	هلاك الشئيين أو أحدهما
218	الهلاك على التعاقب مع الاختلاف فى ترتيب الهلاك
222	ثانياً: فى فقه القانون
222	التعريف بالالتزام التخييرى
224	لمن يثبت حق الخيار
225	استعمال حق الخيار
227	آراء الفقهاء فى الأثر الرجعى لاستعمال الخيار
228	حكم هلاك المحل قبل الخيار
229	هلاك الشئيين معاً بسبب أجنبى
230	هلاك أحد الشئيين دون الآخر بخطأ المدين أو تقصيره
230	هلاك أحد الشئيين دون الآخر بخطأ الدائن

رقم الصفحة	الموضوع
231	هلاك الشينين معاً وكان هلاك أحدهما بخطأ المدين
234	هلاك أحد الشينين بخطأ الدائن
234	هلاك الشينين بخطأ الدائن
235	الهلاك في حالة الخيار للدائن
235	هلاك أحد الشينين دون الآخر بخطأ المدين
235	هلاك أحد الشينين دون الآخر بخطأ الدائن
236	هلاك الشينين معاً وكان هلاك أحدهما بخطأ المدين
237	هلاك الشينين معاً وكان هلاك أحدهما بخطأ الدائن
238	الفرع الثانى: هلاك المعقود عليه فى الالتزام البدلى
239	أحكام الهلاك
239	أولاً: هلاك المحل الأصلي
240	ثانياً: هلاك البديل
	المطلب الثانى: هلاك محل العقد الموقوف فى الفقه الإسلامى
241	الإسلامى وما يقابله فى القانون المدنى
	الفرع الأول: هلاك محل العقد الموقوف فى الفقه الإسلامى
241	حقيقة العقد الموقوف
241	تبعة الهلاك
243	أولاً: هلاك محل التصرف الموقوف
243	ثانياً: هلاك الثمن
246	الفرع الثانى: هلاك محل العقد القابل للإبطال فى القانون المدنى
247	المطلب الثالث: هلاك العين المحبوسة
250	أولاً: فى الفقه الإسلامى
250	

## الموضوع

رقم الصفحة

250

التعريف بحق الحبس

تبعه الهلاك

253

ثانياً: هلاك العين المحبوسة في فقه القانون المدني

254

تبعه الهلاك

255

الهلاك بسبب خطأ أو تقصير الحابس نفسه

255

بيع ثمرات الشيء المحبوس إذا كان يخشى من الهلاك  
وحبس الثمن

257

الهلاك بسبب القوة القاهرة أو الحادث الجبرى

258

هلاك الشيء المحبوس بسبب الغير

259

مقارنة بين الفقه الإسلامى والقانون المدنى فى هلاك

260

العين المحبوسة

## الباب الثالث

261

**تطبيقات عن هلاك العقود عليه فى بعض العقود**

**الفصل الأول: هلاك العين المبيعة قبل التسليم**

265

وبعده

267

المبحث الأول: مضمون التسليم

267

أولاً: فى الفقه الإسلامى

274

ثانياً: مضمون تسليم العين المبيعة فى فقه القانون المدنى

284

ثالثاً: مقارنة بين الفقه الإسلامى والقانون المدنى فى

مضمون التسليم وكيفيته

285

المبحث الثانى: هلاك العين المبيعة فى فترة تعليق العقد

بالشرط

285

المطلب الأول : خيار الشرط فى الفقه الإسلامى وما

يقابله فى القانون المدنى

285	أولاً: في الفقه الإسلامي
285	خيار الشرط
286	مدة خيار الشرط
288	الرأى الراجح
289	ثانياً: في فقه القانون المدني
289	أولاً: الشرط الواقف
290	ثانياً: الشرط الفاسخ
290	المطلب الثاني: الشرط وانتقال الملكية
290	هل الشرط يمنع من انتقال الملكية أثناء فترة التعليق؟
291	أولاً: شرط الخيار في الفقه الإسلامي
292	ما الذي يترتب على ذلك من حيث الهلاك
301	ثانياً: الشرط الواقف وانتقال الملكية في القانون المدني
302	الشرط الفاسخ وانتقال الملكية في القانون المدني
303	مقارنة بين الفقه الإسلامي والقانون المدني في حكم انتقال الملكية أثناء فترة تعليق العقد بالشرط
303	المطلب الثالث: هلاك العين المباعة أثناء فترة التعليق بشرط
304	أولاً: في الفقه الإسلامي
304	الهلاك بأفة سماوية
304	الهلاك بفعل الأجنبي
312	الهلاك بفعل البائع
313	الهلاك بفعل المشتري
317	ثانياً: الهلاك أثناء فترة التعليق بالشرط في القانون
319	مدني

رقم الصفحة	الموضوع
324	لمبحث الثالث: هلاك العين المبيعة بعد لزوم عقد البيع
324	المطلب الأول: الهلاك الكلى قبل القبض
324	أولاً: الهلاك الكلى قبل القبض في الفقه الإسلامي
327	الهلاك الكلى قبل القبض بفعل البائع
331	الهلاك الكلى بفعل الأجنبي
333	الهلاك الكلى بفعل المشتري
335	ثانياً: الهلاك الكلى قبل التسليم في القانون المدني
340	الهلاك الكلى قبل التسليم بسبب قوة قاهرة أو حادث فجائي
350	الهلاك الكلى بخطأ أحد المتعاقدين قبل التسليم
352	مقارنة بين الفقه الإسلامي والقانون المدني في الهلاك الكلى قبل التسليم
353	المطلب الثاني: الهلاك الكلى بعد التسليم
354	أولاً: في الفقه الإسلامي
354	ثانياً: في فقه القانون المدني
355	ثالثاً: مقارنة بين الفقه الإسلامي وفقه القانون المدني في تحمل تبعه الهلاك بعد التسليم
355	المطلب الثالث: الهلاك الجزئي قبل التسليم وبعده
355	أولاً: في الفقه الإسلامي
360	الهلاك الجزئي قبل القبض
362	الهلاك الجزئي بعد القبض
363	ثانياً: الهلاك الجزئي في فقه القانون المدني
369	مقارنة بين الفقه الإسلامي والقانون المدني في الهلاك الجزئي للعين المبيعة

- 371 المبحث الرابع: هلاك العقار قبل التسجيل في القانون المدني
- 379 المبحث الخامس: الجوائح التي تصيب الثمار وأثرها في الفقه الإسلامي
- 379 تعريف الجائحة
- 380 آراء الفقهاء في الثمرة إذا أصابتها الجائحة
- 395 المبحث السادس: حكم هلاك العين المبيعة في البيع الباطل
- 395 أولاً: في الفقه الإسلامي
- 398 ثانياً: حكم هلاك العين المبيعة بعقد باطل في القانون المدني
- 400 مقارنة بين الفقه الإسلامي والقانون المدني
- 401 المبحث السابع: الهلاك في عقد المغايضة
- 401 أولاً: في الفقه الإسلامي
- 401 ثانياً: في القانون المدني
- 403 الفصل الثاني: هلاك العين المؤجرة
- 405 المبحث الأول: التزام المستأجر بالمحافظة على العين المؤجرة
- 414 مقارنة بين الفقه الإسلامي والقانون المدني في الالتزام بالمحافظة على العين المؤجرة
- 415 المبحث الثاني: إثبات مسؤولية المستأجر
- 415 أولاً: في الفقه الإسلامي
- 416 ثانياً: في فقه القانون المدني



رقم الصفحة	الموضوع
418	ثالثاً: مقارنة بين الفقه الإسلامي والقانون المدني في عبء الإثبات
419	المبحث الثالث: الهلاك الكلي والجزئي في إجارة الأعيان
449	المبحث الرابع: مسئولية المستأجر عن حريق العين المؤجرة
463	المبحث الخامس: الهلاك في إجارة الأشخاص وعقد المقاوله
478	المبحث السادس: مسئولية الطبيب العقدية
497	الفصل الثالث: تحمل تبعه الملاك في عقد الراءن
527	الفصل الرابع: هلاك العين المودعة
549	الفصل الخامس: هلاك العين في عقد العاربه
565	الخاتمة
575	المراجع
599	الفهرست

تليها  
 كتابها لقاها لقاها كتبت  
 في سنة ١٤١٠ - ٠١٠٣٤٣٨٨٥١ : نهضه